

**Об утверждении формы бизнес-плана инвестиционного проекта
юридического лица, обратившегося в Государственную
администрацию Дубоссарского района и города Дубоссары для
рассмотрения вопроса о регистрации в качестве резидента
производственной свободной экономической зоны «КОРЖЕВО»**

Решение от 04.04.2014 г. № 336

Руководствуясь ст. 37 закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» и Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 11 марта 2014 года № 72 «Об утверждении Положения о порядке регистрации юридического лица в качестве резидента производственной свободной экономической зоны на территории приоритетного развития и единой формы Реестра резидентов производственной свободной экономической зоны», глава Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары **Решил:**

1. Утвердить форму бизнес-плана инвестиционного проекта юридического лица, обратившегося в Государственную администрацию Дубоссарского района и города Дубоссары для рассмотрения вопроса о регистрации в качестве резидента производственной свободной экономической зоны «КОРЖЕВО», согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Юридические лица, обратившиеся в Государственную администрацию Дубоссарского района и города Дубоссары с заявлением о регистрации в качестве резидента производственной свободной экономической зоны «КОРЖЕВО» на территории города Дубоссары, представляют бизнес-план инвестиционного проекта по утверждённому настоящим Решением форме.
3. Директору МУП «Редакция «Заря Приднестровья» О.Н. Нагорному опубликовать настоящее Решение в газете «Заря Приднестровья» и разместить на официальном сайте Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на заместителя главы Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары по экономическим вопросам О.И. Терзийскую.

Глава государственной администрации Дубоссарского района
и города Дубоссары Ф.Г. Ковалёв

Приложение к Решению Государственной администрации
Дубоссарского района и города Дубоссары
№ 336 от 4.04.2014 г.

Форма бизнес-плана инвестиционного проекта юридического лица, обратившегося в
государственную администрацию Дубоссарского района и города Дубоссары для рассмотрения
вопроса о регистрации в качестве резидента производственной свободной экономической зоны
«КОРЖЕВО»

Концепция проекта предусматривает создание производства _____.

Ассортимент планируемой продукции

Таблица 1. Ассортимент планируемой продукции цеха

Наименование	Вид

Программа производств

Таблица 2. Планируемая программа производства по годам

Показатель	2014	2015	2016
Производство от максимальной мощности, %			
, шт. *			
, шт.*			

* указывается объем планируемой продукции в ассортименте в натуральных показателях

Перечислить факторы, влияющие на формирование цены: _____

Таблица 3. Планируемые цены на продукцию, руб

Наименование	Значение, руб.

Конкурентная стоимость продукции складывается из _____

Таблица 4. Перечень оборудования для производства и затраты на его приобретение

Наименование	Кол-во	Цена, руб	Сумма

Общие инвестиционные затраты по проекту включают в себя:

Расходы, руб.	2014
Инвестиции в основной капитал	
Оборотный капитал	
Всего	

Финансирование проекта планируется осуществить за счет:

Источник финансирования, руб.	Сумма	Период	Доля
Собственные средства			
Заемные средства			
Всего			100%

Реализация проекта

1. План реализации

Предполагается, что реализация (запуск) настоящего проекта займет период с _____

Таблица 5. Календарный план реализации проекта

Мероприятия/месяц	2014			
	1	2	3	4
Проведение маркетингового исследования и разработка ТЭО				
Решение вопроса финансирования				
Получение кредита				
Выбор помещения				
Поиск персонала				
Поставка оборудования, монтаж				
Размещение рекламы				
Начало работы				

2. Затраты на реализацию проекта

Таблица 6. Инвестиционные затраты в 2014 г, тыс. руб.

Наименование	Сумма, тыс. руб.	2014
		указать месяц
Оборудование		
Итого		

Таблица 7. Расчет себестоимости 1-го изделия, руб.

Наименование материала	Ед.изм.	Цена за ед.				
			Норма расхода на 1 изделие	Сумма, руб.	Норма расхода на 1 изделие	Сумма, руб.
Итого						

Таблица 8. Общие и административные расходы предприятия в месяц, руб.

Затраты	2014	2015	2016
ФОТ без ЕСН и соц.отчислений			
ЕСН			
Аренда производственного помещения			
Электроэнергия			
Расходный материал			
Командировочные расходы			
Услуги связи			
Обслуживание и ремонт ОС			
Услуги банка			
Расходы на рекламу			
Прочие расходы			
Итого			

Среднее время работы - ____ часов, ____ рабочих дня.

Таблица 9. Расчет расходов на оплату труда, руб.

№	Должность	Количество	оклад	К начислению	ФОТ
	Адм.-управленческий персонал				
	Производственный персонал				
	Обслуживающий персонал				
	Всего по персоналу				

Таблица 10. Анализ безубыточности проекта, руб.

Период	2014	2015	2016
Доход от реализации услуг			
Балансовая прибыль			
Полная себестоимость услуг			
Постоянные издержки			
Переменные издержки			
Сумма предельного дохода (доход – переменные издержки)			
Доля предельного дохода в выручке			
Предел безубыточности (доход X безубыточность)			
Запас финансовой устойчивости предприятия (%) (балансовую прибыль/сумму предельного дохода)			
Безубыточность (100 % -показатель запаса финансовой устойчивости)			

Таблица должна показать, какой объем реализации в год является реализацией для предприятия.

Социально-экономическое значение проекта

При реализации проекта предусмотрено решение следующих задач:

- создание новых рабочих мест в количестве _____;
- создание нового предприятия по производству _____;
- поступление в бюджет Дубоссарского района и города Дубоссары налогов и платежей в сумме _____.