

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в ведении Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары

Решение от 23.01.2014 г. № 57

В целях установления порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в ведении Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары, руководствуясь Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, законом Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», глава Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земли, находящиеся в ведении Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.
3. Директору МУП «Редакция «Заря Приднестровья» Нагорному О.Н. опубликовать Решение и Приложение к нему в газете «Заря Приднестровья» и разместить на официальном сайте Государственной администрации.
4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить заместитель главы государственной администрации по экономическим вопросам Терзийскую О.И., начальника Управления архитектуры, землеустройства, геодезии, строительства и экспертизы государственной администрации Сипченко В.В.

Глава государственной администрации Дубоссарского района
и города Дубоссары Ф.Г. Ковалёв

Порядок определения размера арендной платы за земли, находящиеся в ведении государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары

Приложение к решению главы Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары № 57 от 23.01. 2014 г.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 14, 15, 25, 83, 84 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, закона Приднестровской Молдавской Республики «О плате за землю», статьёй 38 закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», в целях определения размера, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в ведении Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.
2. Арендная плата за земли, находящиеся в ведении Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары (далее – арендная плата за землю) устанавливается

в расчётных уровнях минимальной заработной платы, устанавливаемых соответствующими нормативными актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Расчёт размера арендной платы за землю производится арендодателем и является приложением к договору аренды земельного участка.

4. В случае если арендатором земельного участка выступают несколько лиц, владеющих строениями или сооружениями, расположенными на данном земельном участке, на праве общей долевой собственности, расчёт размера арендной платы за землю производится для каждого из этих лиц и определяется пропорционально размеру их доли или по соглашению между ними.

5. Размер арендной платы (за 1 м.кв. в год) за предоставляемый в аренду земельный участок, в зависимости от его площади, устанавливается в следующих размерах:

а) до 20 м.кв. – 4,5 РУ МЗП;

б) от 20 м.кв. до 100 м.кв. – 4,5 РУ МЗП – 0,001 РУ МЗП* на величину свыше 20 м.кв.;

в) от 100 м.кв. до 1000 м.кв. – 4,0 РУ МЗП – 0,001 РУ МЗП* на величину свыше 100 м.кв.;

г) свыше 1000 кв.м. – 1,5 РУ МЗП;

6. Установить, что при исчислении размера арендной платы в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка применяется понижающий коэффициент для сёл Дубоссарского района – 0,5.

7. Исчисление платы за аренду земельного участка производится с момента подписания договора (регистрации, если таковая регистрация предусмотрена действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики).

8. При переходе права собственности на строения, сооружения, находящиеся на арендованном земельном участке, к другому лицу исчисление платы за использование земли приобретателем(лями) строений, сооружений производится со дня государственной регистрации права собственности приобретателя(лей) на строения, сооружения, находящиеся на арендованном земельном участке.

9. Внесение арендной платы за землю производится арендаторами земельных участков ежеквартально до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за кварталом, в безналичном порядке путём перечисления денежных средств в местный бюджет Дубоссарского района и города Дубоссары в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики и договором аренды земельного участка.

10. За невнесение, несвоевременное и (или) не в полном объёме внесение арендной платы за землю арендатором на невнесённую сумму производится начисление пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования за каждый день просрочки.