

Решение Совета народных депутатов города Дубоссары и Дубоссарского района 27 сессии 23 созыва от 27 ноября 2008 года

Положение о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и иные цели (в дальнейшем - инструкция)

Настоящая инструкция разработана в соответствии со ст. 19 Закона ПМР «Об органах местной власти самоуправления и государственной администрации в ПМР», статьей 16 «и» Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике», и определяет порядок исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и иные цели.

Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и иные цели (далее налог) является местным налогом, имеет целевое назначение и полностью направляется на содержание объектов социально – культурной сферы и финансирование муниципального заказа по санитарной очистке города. Под иными целями в целях настоящего Положения используется возмещение издержек специализированных муниципальных организаций на сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов с частных домовладений и квартир домов не входящих в состав муниципального жилого фонда.

1. Плательщики налога

1. Плательщиками налога на содержание жилищного фонда и объектов социально культурной сферы и иные цели (далее налога) являются:

- а) организации, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, имеющие согласно Гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица, осуществляющие предпринимательскую и иную деятельность на территории Приднестровской Молдавской Республики, направленную на получение дохода от реализации продукции (товаров, работ, услуг), а также бюджетные учреждения и некоммерческие организации;
- б) филиалы, дочерние организации, представительства и любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют предпринимательскую и иную деятельность на территории Приднестровской Молдавской Республики.
- в) физические лица проживающие на территории города Дубоссары достигшие 18- летнего возраста, не производящих оплату за сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов согласно соответствующего договора с МУП «Дубоссарское ПУЖКХ».

2. Взимание налога с организаций, являющихся плательщиками фиксированного сельскохозяйственного налога не производится.

2. Ставка налога

1. Ставка налога составляет:

- а) для юридических лиц – 0,25 % от стоимости реализованной продукции (работ, услуг) за вычетом налога на доходы организации.
- б) для физических лиц – 15РУ МЗП в год.

3. Объект налогообложения и особенности определения облагаемого оборота юридических лиц

1. Налогооблагаемой базой при исчислении настоящего налога является стоимость реализованной продукции (товаров, работ, услуг) за вычетом налога на доходы организаций.

2. При исчислении налогооблагаемой базы необходимо учитывать следующие особенности налогообложения отдельных категорий плательщиков:

а) по производственным организациям объектом налогообложения является стоимость реализованной продукции, работ, услуг;

б) по заготовительным, торгующим и снабженческо-сбытовым организациям, реализующих приобретенные товары, облагаемый оборот определяется в виде разницы между ценами реализации товаров и ценами их приобретения с учетом уплаченных таможенных платежей и транспортных расходов покупателя по доставке до места (склада) назначения;

в) по банкам и другим кредитным учреждениям объектом налогообложения является сумма доходов от выполнения работ (оказания услуг), за исключением доходов в виде процентов по кредитам, предоставленным исполнительному органу власти, осуществляющему распоряжение государственными финансами, Центральному банку Приднестровской Молдавской Республики или под их гарантии; процентов и дивидендов, полученных по государственным облигациям и иным ценным государственным бумагам, а также доходов, полученных за работу по размещению государственных ценных бумаг;

г) по страховым организациям объектом налогообложения является суммы доходов от выполнения работ (оказания услуг), связанных со страховой и не страховой деятельностью. Доход от страховой деятельности определяется как сумма страховых платежей (премий), полученных по договорам страхования, перестрахования, а также иных поступлений, связанных со страховой деятельностью;

д) по посредническим операциям налог исчисляется от суммы дохода, полученного от посреднических операций и сделок. К посредническим операциям и сделкам относится деятельность предприятий, выступающих в роли комиссионера или поверенного в договоре комиссии или поручения;

е) бюджетные и другие некоммерческие организации уплачивают налог в том случае, если они имеют доходы от реализации продукции (работ, услуг);

ж) религиозные организации уплачивают налог от выручки от реализации предметов культа и религиозного назначения, а также от выручки (дохода) от иных видов деятельности.

з) для физических лиц – сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов.

и) в случае подтверждения отсутствия физического лица на территории Приднестровской Молдавской Республики в течении шести месяцев и более, налоговые органы производят соответствующий перерасчетом установленной платы налога.

Документом подтверждающим отсутствия физического лица на территории ПМР являются: заграничный паспорт с отметкой о нахождении на территории другого государства.

3. Выручка от реализации продукции (работ, услуг), полученная в иностранной валюте, для целей налогообложения пересчитывается в рубли по курсу Центрального банка Приднестровской Молдавской Республики, действовавшему на день получения дохода.

4. Порядок исчисления и уплаты налога

1. Сумма налога исчисляется исходя из выше установленной ставки налога и фактической стоимости реализованной продукции (товаров, работ, услуг), за вычетом налога на доходы. При этом расходы предприятий и организаций, рассчитанные исходя из норм, установленные

Советом народных депутатов Дубоссарского района и г. Дубоссары, на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы, находящиеся на балансе этих предприятий и организаций или финансируемых ими в порядке долевого участия, подлежат вычету из налогооблагаемой базы в пределах суммы налога.

2. Сумма налога определяется плательщиками на основании данных бухгалтерского учета и отчетности самостоятельно в соответствии с настоящей инструкцией, исходя из установленной ставки 0,25 % налога, порядка определения налогооблагаемой базы.

3. Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций.

4. Уплата налога организациями, не имеющими структурных подразделений, производится по месту их нахождения. По организациям, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы, отделения и др.), как имеющие отдельный баланс и расчетный счет (субсчет, корреспондентский счет) в банке, так и не имеющие самостоятельных учетных показателей, уплата налога производится головной организацией по месту нахождения структурного подразделения.

При этом организации, в состав которых входят территориально обособленные структурные подразделения (филиалы), производят отдельно расчет налога для головной организации и для структурных подразделений согласно методике и порядку, действующим по месту их нахождения. Расчеты налога головной организации направляются в налоговую инспекцию Дубоссарского района и г. Дубоссары. По месту учета головной организации, а расчеты налога для структурных подразделений (филиалов) производятся головной организацией с предоставлением в территориальную налоговую инспекцию по месту учета структурных подразделений.

5. Плательщики налога представляют в налоговую инспекцию Дубоссарского района и г. Дубоссары с нарастающим итогом с начала года расчеты сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, по форме согласно приложению к настоящей инструкции в сроки, установленные для сдачи месячной бухгалтерской отчетности.

6. Сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет Дубоссарского района и г. Дубоссары, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

7. Уплата налога производится ежемесячно в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для предоставления налоговой отчетности в налоговую инспекцию Дубоссарского района и г. Дубоссары.

8. Уплаченный налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и иные цели зачисляется в доход местного бюджета Дубоссарского района и г. Дубоссары.

9. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм сбора производится в порядке, установленном Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

10. Физические лица исчисляют и оплачивают налог в следующем порядке:

- исчисление налога с домовладельцев производится налоговыми органами, которые направляют в адрес плательщиков счета на уплату налога в срок до 15 февраля текущего года.

Перечень налогоплательщиков определяется налоговой инспекцией на основании:

- а) сведения о физических лицах проживающих на территории города Дубоссары, предоставляемых паспортным отделением города Дубоссары Управления по делам миграции министерства внутренних дел Приднестровской Молдавской Республики в срок до 10 января 2009 года;
 - б) ежемесячные сведения о физических лицах прибывших либо выбывших в город Дубоссары предоставляемых ПО города Дубоссары УПДМ МВД Приднестровской Молдавской Республики в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным.
 - в) сведения о физических лицах, производящих оплату за сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов согласно соответствующего договора с МУП «Дубоссарское ПУЖКХ», представляемых МУП «Дубоссарское ПУЖКХ» в срок до 10 января текущего года, при этом информацию о заключении новых либо расторжение ранее заключенных договоров предоставляется МУП «Дубоссарское ПУЖКХ» в 5 срок с момента заключения (расторжения) договора.
- физические лица уплачивают налог в местный бюджет двумя платежами не позднее 01 марта и 01 сентября текущего года в равных долях.
 - в случаи неуплаты налога в установленный срок к налогоплательщику применяются финансовые и штрафные санкции, предусмотренные действующим законодательством.

11. Льготы по налогу предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

1. Ответственность за правильность исчисления и полноту, и своевременность перечисления либо уплаты налога в местный бюджет Дубоссарского района и г. Дубоссары возлагается на юридических лиц и физических лиц являющихся плательщиками налога.
2. При установлении фактов неправильного исчисления налога или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.
3. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется налоговой инспекцией Дубоссарского района и г. Дубоссары и в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Председатель Совета народных депутатов А.К. Малютин

Приложение к Положению о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально культурной сферы и иные цели

В налоговую инспекцию
по _____

Фамилия ответственного
лица (исполнителя)

тел. _____

Фискальный код _____
Код ОКОНХ _____
Штамп или отметка
налогового органа
Получено "___" _____
_____ года

РАСЧЕТ
по налогу на содержание жилищного фонда, объектов
социально культурной сферы и иные цели
за _____ 200__ г.

№ п/п	Показатели	По данным плательщика	По данным налогового органа
1.	Выручка от реализации (валовый доход) продукции, работ, услуг (руб.)		
2.	Сумма налога на доходы (руб.)		
3.	Расходы на содержание жилищного фонда, объектов социально культурной сферы (руб.)		
4.	Налогооблагаемая база (стр.1- стр.2 - стр.3)		
5.	Ставка налога %		
6.	Сумма налога на содержание жилищного фонда, объектов социально культурной сферы и иные цели, за текущий месяц, исчисленная по установленной ставке (стр.4 x стр.5) (руб.)		
7.	Сумма налога за предыдущий период		
8.	Итого к уплате в бюджет (стр.6 + стр. 7)		

Руководитель _____
(ФИО) (подпись)

Главный бухгалтер _____
(ФИО) (подпись)

(отметки и замечания сотрудника территориальной налоговой инспекции)

_____ "___" _____ года

М.П.