

Решение Совета народных депутатов города Дубоссары и Дубоссарского района 27 сессии 23 созыва от 27 ноября 2008 года

Положение «О порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Дубоссарского района и города Дубоссары»

I. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с пунктом 16 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления, государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», подпункта «о», пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества.

II. Плательщики сбора

Плательщиками сбора за приобретение недвижимого имущества, являются физические лица (покупатели) не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, приобретающие в личную собственность недвижимое имущество, расположенное на территории Дубоссарского района и города Дубоссары.

К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, в целях настоящего положения относятся лица, проживающие в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 дней на основании соответствующей регистрации.

III. Объект налогообложения и ставка сбора

Объектом налогообложения является стоимость недвижимого имущества приобретаемое в собственность путем купли-продажи.

Ставка сбора устанавливается в размере 10% от суммы договора купли-продажи.

IV. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора

Налог исчисляется по недвижимому имуществу, полученному в качестве оплаты по гражданско-правовому договору, - исходя из суммы сделки, но не ниже инвентарной стоимости указанной в справке на отчуждение, выданной МУП «Бюро технической инвентаризации» либо стоимости, установленной профессиональным оценщиком.

Сбор за приобретение недвижимого имущества уплачивается в рублях в банки (их филиалы), а также путем перечисления сумм сбора за приобретение недвижимого имущества со счета плательщика через банки (их филиалы). Прием банками (их филиалами) сбора за приобретение недвижимого имущества осуществляется во всех случаях с выдачей квитанции установленной формы.

Сбор за приобретение недвижимого имущества взимается – до совершения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

Сбор за приобретение недвижимого имущества, взимаемая в соответствии с настоящим положением, подлежит зачислению в доход местного бюджета в полном объёме.

Возврат уплаченного в местный бюджет сбора за приобретение недвижимого имущества производится по заявлениям, подаваемым в налоговый орган, в течение года со дня поступления его в указанный бюджет.

Сбор за приобретение недвижимого имущества, подлежащий возврату, должен быть выдан заявителю в течение одного месяца со дня принятия решения о его возврате соответствующим финансовым или налоговым органом.

V. Ответственность и контроль по уплате сбора

Ответственность плательщиков сбора за приобретение недвижимого имущества, а также осуществление налоговыми органами контроля за соблюдением настоящего Положения регулируется Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы Приднестровской Молдавской Республики» и другими законодательными актами.

Председатель Совета народных депутатов А.К. Малютин