

**Решение Совета народных депутатов города Дубоссары  
и Дубоссарского района 31 сессии 23 созыва  
от 25 июня 2009 года**

**Об утверждении Положения о порядке кредитования крестьянских (фермерских)  
хозяйств Дубоссарского района**

На основании обращения государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары, а также принимая во внимание рекомендации постоянных комиссий, Совет народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке кредитования крестьянских (фермерских) хозяйств Дубоссарского района согласно Приложения № 1 настоящего решения.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по агропромышленному комплексу и природным ресурсам.

**Председатель Совета народных депутатов А.К. Малютин**

---

**Приложение № 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ КРЕДИТОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ)  
ХОЗЯЙСТВ ДУБОССАРСКОГО РАЙОНА**

Настоящее Временное положение о порядке кредитования крестьянских (фермерских) хозяйств Дубоссарского района (далее - Положение) разработано в целях реализации ст. 4 Закона о бюджете Приднестровской Молдавской Республики

**I. Основные положения**

**1.1.** Настоящее положение регулирует отношения, возникающие между государственной администрацией Дубоссарского района и г. Дубоссары и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами Дубоссарского района по вопросам кредитования крестьянских (фермерских) хозяйств Дубоссарского района .

Положение строится на основе законодательства Приднестровской Молдавской Республики, сложившейся международной практики, а также принципов, ст. 4 Закона о бюджете Приднестровской Молдавской Республики, основных направлений развития Дубоссарского района и г. Дубоссары.

**1.2.** Основными принципами реализации Постановления являются:

1.2.1. Обеспечение равного доступа крестьянских (фермерских) хозяйств Дубоссарского района, соответствующих критериям к конкурсу проектов и, в конечном итоге, получению денежных средств.

1.2.2. Открытость процедур предоставления кредитов.

**1.3.** Основными целями реализации Положения являются:

1.3.1. Обеспечение прозрачного механизма распределения бюджетных кредитов

**1.4.** Основные задачи Положения:

1.4.1. Адекватная оценка рискованности представляемых на рассмотрение проектов и отбор участников.

1.4.2. Обеспечение механизма предоставления кредитных ресурсов крестьянских (фермерских)

хозяйств Дубоссарского района, осуществляющим; производство сельскохозяйственной продукции и в том числе в комплексе с ее первичной и последующей (промышленной) переработкой (в том числе на арендованных основных средствах), в соответствии с Законом ПМР «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

## **II. Условия кредитования**

**2.1.** В целях обеспечения кредитования крестьянских (фермерских) хозяйств Дубоссарского района Государственная администрация Дубоссарского района и г. Дубоссары создает конкурсную комиссию, которая: несет ответственность за проведение аналитической работы при выборе потенциальных заемщиков и оценку рисков, возникающих в ходе реализации проекта кредитования, и действует в течении всего периода кредитования.

**2.2.** Первичный отбор заявлений потенциальных заемщиков осуществляет конкурсная комиссия, проверяет полноту предоставленных документов на соответствие настоящему Положению и направляет государственной администрации Дубоссарского района и г. Дубоссары для принятия решения.

**2.3.** Решение о предоставлении кредитных ресурсов в рамках настоящего Положения принимает государственная администрация Дубоссарского района и г. Дубоссары. При выборе конечного заемщика используется индивидуальный подход с учетом оценки возможных рисков. Решение государственной администрации Дубоссарского района и г. Дубоссары об отказе в предоставлении кредита не мотивируется.

**2.4.** Кредитование крестьянских (фермерских) хозяйств осуществляется на принципах платности, срочности и возвратности.

**2.5.** В целях получения кредитных ресурсов крестьянское (фермерское) хозяйство направляет в государственную администрацию Дубоссарского района и г. Дубоссары разовое заявление на предоставление кредита по форме № 1 к настоящему Положению.

**2.6.** Обязательные условия кредитования.

2.6.1. Кредиты крестьянским (фермерским) хозяйствам, имеющим в пользовании до 70 га земельных участков, предоставляются государственной администрацией Дубоссарского района и г. Дубоссары в соответствии с действующим законодательством сроком до 1 года с даты заключения договора, посредством выдачи разового кредита.

2.6.2. Погашение основной суммы кредита осуществляется в течении 12 месяцев с даты выдачи денежных средств

2.6.3. Объем кредита, предоставляемого одному крестьянскому (фермерскому) хозяйству не ограничивается.

2.6.4. Валюта кредитования - рубль Приднестровской Молдавской Республики.

2.6.5. Ставка для конечного потребителя - не более 1% годовых

2.6.6. Валюта погашения основного долга- рубль Приднестровской Молдавской Республики

2.6.7. Обеспечением обязательств крестьянского (фермерского) хозяйства перед Государственной администрацией Дубоссарского района и г. Дубоссары является залог имущества, при этом стоимость залогового имущества должна составлять сумму, равную сумме предоставленного кредита и сумме собственных средств крестьянского (фермерского) хозяйства в размере 20% от стоимости кредита.

2.6.8. Кредитные ресурсы используются исключительно на цели финансирования крестьянскими (фермерскими) хозяйствами в 2009 году расходов по приобретению ГСМ, семенного и посадочного материала для осуществления сельскохозяйственного производства в 2009 году.

2.6.9. Периодичность уплаты процентов осуществляется ежемесячными, ежеквартальными платежами, с возможной отсрочкой, но не более 6 месяцев с даты выдачи денежных средств.

2.6.10. Кредитные ресурсы зачисляются на корреспондентский счет государственной

администрации Дубоссарского района и г. Дубоссары открытый в ЗАО «Приднестровский сберегательный банк». Выдача сумм кредита производится ЗАО «Приднестровский сберегательный банк» после предоставления крестьянским (фермерским) хозяйством контрактов, договоров, платежных документов на перечисление денежных средств, подтверждающих целевое их использование крестьянским (фермерским) хозяйством в рамках кредитного договора.

### **III. Требования по отбору потенциальных заемщиков- крестьянских (фермерских) хозяйств**

**3.1.** Для получения кредита в рамках Положения крестьянские (фермерские) хозяйства должны соответствовать следующим критериям:

3.1.1. Зарегистрированы на территории Дубоссарского района.

3.1.2. Осуществляют хозяйственную деятельность в области агропромышленного производства.

3.1.2. Отсутствие фактов рассмотрения Арбитражным Судом дел о взыскании с крестьянских (фермерских) хозяйств задолженностей, а также отсутствие возбужденного судебными исполнителями исполнительного производства по взысканию с крестьянских (фермерских) хозяйств вышеуказанной задолженности.

3.1.3. Отсутствие задолженности по начисленным в 2008 году платежам перед бюджетами всех уровней.

3.1.4. Руководители и/или участники, которых не являются депутатами Дубоссарского районного Совета Народных Депутатов, Главы сельских администраций, их супруги и близкие родственники.

**3.2.** Первоочередное право на получение кредитов имеют крестьянские (фермерские) хозяйства использующие большее количество площади на цели выращивания овощных культур.

### **IV. Контроль за реализацией настоящего Положения**

**4.1.** Государственная администрация и конкурсная комиссия, в пределах полномочий и обязанностей, установленных настоящим Положением, осуществляют систематический контроль, мониторинг, анализ результатов и эффективности реализации настоящего Положения.

**4.2.** Государственная администрация на всех стадиях реализации настоящего Положения применяет следующие формы и методы контроля:

4.2.1. Систематический мониторинг крестьянского (фермерского) хозяйства, который включает процесс непрерывного наблюдения за финансовым состоянием крестьянского (фермерского) хозяйства, реализацией кредитного проекта на протяжении всего периода действия кредитного договора, наличием имущества, находящегося в залоге.

По результатам мониторинга кредитного проекта крестьянского (фермерского) хозяйства конкурсная комиссия составляет отчет о финансовом состоянии крестьянского (фермерского) хозяйства, отчет о результатах мониторинга кредитного продукта, акты осмотра залогового имущества, справки о наличии имущества, находящегося в залоге. Данные формы отчетности предоставляются государственной администрации Дубоссарского района и г. Дубоссары по требованию.

Отчет о финансовом состоянии крестьянского (фермерского) хозяйства к за отчетный квартал/год должен обязательно содержать оценку конкурсной комиссии платежеспособности и финансовой устойчивости крестьянского (фермерского) хозяйства в виде выводов на предмет своевременности погашения кредита и оплаты процентов за пользование предоставленными кредитными ресурсами, а также анализ причин изменения показателей и влияния реализуемого проекта на эффективность хозяйственной деятельности крестьянского

(фермерского) хозяйства.

Мониторинг кредитного продукта должен содержать качественный сравнительный анализ с проектом и отражать целевое расходование крестьянским (фермерским) хозяйством кредитных ресурсов, полученных в рамках настоящего Положения, с указанием дат оплаты за приобретаемые в рамках кредитного проекта средств и их поступления.

Справка о наличии имущества, находящегося в залоге и акты осмотров (проверки наличия) залогового имущества должны быть составлены соответственно по форме Приложения № 3 и № 4 к настоящему Положению.

**4.3.** Государственная администрация ежемесячно публикует информацию о перечне крестьянских (фермерских) хозяйств получивших кредиты в соответствии с формой Приложения № 2 к настоящему Положению.

**Форма №1**

**Главе Государственной администрации  
Дубоссарского района и г. Дубоссары**

Дата составления: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 г

### **Заявление на предоставление кредита**

В соответствии с условиями положения о порядке кредитования крестьянского (фермерского) хозяйства Дубоссарского района и г. Дубоссары от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2009 г.

Мы желаем получить Кредит в сумме \_\_\_\_\_ рублей Приднестровской Молдавской Республики на следующих условиях для последующего кредитования:

Цель кредит- ния	Дата предоставления	Сумма (рублей ПМР)	Дата погашения	Сумма (рублей ПМР)
Итого:				
№ п/п	Информация о заемщике			
1	Полное наименование крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с учредительными документами			
2	Адрес: - юридический; - местонахождения крестьянского (фермерского) хозяйства			
3	ФИО и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени крестьянского (фермерского) хозяйства			
4	ФИО главного бухгалтера			
5	Вид деятельности (основной/ые с указанием ее доля)			
6	Факты рассмотрения Арбитражным Судом дел о взыскании с крестьянского (фермерского) хозяйства, по не выполненным договорным обязательствам, и вынесенных против них решений о принудительном исполнении судебных решений, а также отсутствие возбужденного судебными исполнителями исполнительного производства по взысканию с крестьянского (фермерского) хозяйства вышеуказанной задолженности.			Имеется/Отсутствует
информация о соответствии крестьянского (фермерского) хозяйства и параметров кредита критериям финансовой поддержки				
7	Дата государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства, регистрационный номер			

8	Дата начала осуществления хозяйственной деятельности в области агропромышленного производства, номер и дата договора на землепользование	
9	Сведения о составе крестьянского (фермерского) хозяйства	
10	Структура капитала	
11	Сведения о том, что руководители и/или участники являются/не являются депутатами Дубоссарского районного Совета Народных Депутатов, Главы государственных администраций ПМР, их супругами и близкими родственниками.	В случае, если являются - указывается ФИО и его принадлежность к указанным лицам
экспертиза кредитного проекта		
12	Подробное описание (сущность) проекта: цель; этапы; технико-экономическое обоснование проекта, которое должно являться документарным математико-логическим обоснованием запрашиваемого кредита; техническая характеристика основных средства с учетом имеющихся -производственных мощностей, обеспечение полной загрузки; расчет окупаемости.	
13	Общая стоимость затрат	
14	Сумма запрашиваемого кредита (рублей ПМР)	
15	Подтверждение банка наличия не менее 20% собственных средств крестьянского (фермерского) хозяйства в целях оплаты кредитуемого проекта	Сумма собственных средств на счетах крестьянского (фермерского) хозяйства (с приложением выписок по счетам)
16	Предполагаемый срок кредита (месяцев)	
17	Форма кредитования (с разбивкой по датам предоставления и погашения)	
18	Обеспечение обязательств (состав, руб.) - основные средства, с указанием балансовой и залоговой стоимости	
19	Наличие кредитной истории в кредитной организации-контрагенте (нет/есть: положительная или отрицательная), платежная дисциплина	*
Финансовое состояние		
20	Анализ финансового состояния (настоящего на дату предшествующую подаче заявления на получение кредита и прошлого за предыдущий финансовый год) , прогноз денежных потоков крестьянского (фермерского) хозяйства на период кредитования (анализ будущего)	

\* Кредитная история и платежная дисциплина

№ п/п	Дата выдачи кредита	Сумма по договору, руб.	Срок кредита	Кол-во пролонгации, отсрочек погашения процентов	Сумма задолженности/просрочки по кредиту и процентам на дату рассмотрения
1	2	3	4	5	6

В т.ч. указываются факты реструктуризации/продлонгации обязательств крестьянского (фермерского) хозяйства, связанных с уплатой основного долга, процентов по нему, комиссий и прочих обязательств перед кредитной организацией или другими лицами по привлеченным кредитам и займам, полученным гарантиям/контргарантиям, открытым аккредитивам или выданным поручительствам, либо привлечения крестьянским (фермерским) хозяйством кредитов, займов на погашение ранее имевшихся, у него обязательств.

**Мне известно, что наличие в предоставленной Информации, а также приложенных к ней документах, заведомо недействительных (ложных) сведений является основанием для отказа в предоставлении кредита в рамках настоящего Положения, а также для расторжения договора.**

Руководитель крестьянского (фермерского) хозяйства \_\_\_\_\_

МП

Исполнитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О. тел. \_\_\_\_\_

**К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:\***

**1)** Проект, для реализации которого испрашивается кредит (бизнес-план), включающий технико-экономическое обоснование проекта, доказывающее экономическую эффективность и окупаемость затрат в течение периода, на который испрашивается кредит. В проекте должны быть отражены следующие основные статьи:

- а) краткая характеристика крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) основные виды деятельности;
- в) цель проекта;
- г) схемы финансирования проекта;
- д) расходы, производимые за счет получаемого кредита;
- е) предполагаемые сроки и объемы выпуска продукции и/или оказания услуг с приведением расценок за единицу продукции или услуг, прогноз продаж, оценку конкурентов, возможные потребители продукции и/или услуг;
- ж) планируемые доходы и расходы;
- з) сумма ожидаемой прибыли от реализации;
- и) экономические показатели эффективности проекта;
- к) возможные риски;
- л) расчет сроков погашения кредита.

**2)** Документы подтверждающие рыночную оценку Торгово – промышленной палатой ПМР закладываемого имущества в обеспечение обязательств по кредитному договору.

\* В случае предоставления не полного пакета документов, указанных ниже, заявление на предоставление кредита остаются без рассмотрения Государственной администрацией.