

СОВЕТУЛ ДЕ ДЕПУТАЦЬ АЙ
ПОПОРУЛУЙ АЛ РАЙОНУЛУЙ
ДУБЭСАРЬ ШИ ОР. ДУБЭСАРЬ
АЛ РЕПУБЛИЧИЙ
МОЛДОВЕНЕШТЬ НИСТРЕНЕ



РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТИВ
ДУБОСАРСЬКОГО РАЙОНУ І
М. ДУБОСАРИ
ПРИДНІСТРОВСЬКОІ
МОЛДАВСЬКОІ РЕСПУБЛІКИ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ДУБОССАСКОГО РАЙОНА И
ГОРОДА ДУБОССАРЫ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

18.08.2022 года

г. Дубоссары

12 сессия 26 созыва

Об утверждении Положения о порядке выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Дубоссарского района и города Дубоссары

В соответствии с подпунктом 2) статьи 11 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05.11.1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), в действующей редакции, ст. 1185 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2002 года № 164-3-III (САЗ 02-29) в действующей редакции, частью второй пункта 1 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества», в действующей редакции, на основании рекомендаций постоянных комиссий, Совет народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Дубоссарского района и города Дубоссары, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение для официального опубликования в газете «Заря Приднестровья» и на официальном сайте города Дубоссары.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам планирования, бюджета, финансов, предпринимательской деятельности и управления муниципальной собственностью.

**Председатель Совета
народных депутатов**

А.Н. Коломыцев

Приложение № 1

к решению 12 сессии 26 созыва
Совета народных депутатов
Дубоссарского района и города
Дубоссары от 18.08.2022 года

Положение о порядке выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Дубоссарского района и города Дубоссары

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества», устанавливает порядок деятельности государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Дубоссарского района и города Дубоссары.

2. Имущество умершего считается выморочным в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

3. Выморочное имущество расположенное (зарегистрированное) на территории муниципального образования Дубоссарского района и города Дубоссары в виде жилых единиц (долей в жилых единицах), а также нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, принадлежавших наследодателю, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования.

II. Порядок выявления выморочного имущества

4. Приобретение от имени муниципального образования выморочного имущества осуществляет государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары.

5. Реализация мер по выявлению и учету выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования, осуществляется государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

6. Выморочное имущество и имущество, которое впоследствии может быть признано выморочным (далее по тексту - выморочное имущество), выявляется:

- а) государственными нотариусами;
- б) муниципальным унитарным предприятием «Дубоссарское ПУЖКХ»;
- в) участковыми инспекторами милиции.

Иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица независимо от формы собственности и физические лица вправе направить сообщение о выявленном **выморочном имуществе** в государственную администрацию Дубоссарского района и города Дубоссары по форме, установленной в Приложении 1 к настоящему Положению.

7. При выявлении жилых единиц (долей в жилых единицах), а также нежилых строений, помещений, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, принадлежавших наследодателю, признанных выморочным имуществом и которые в последствии могут быть признаны выморочным имуществом на территории муниципального образования Дубоссарского района и города Дубоссары государственная администрация оповещает в трехдневный срок Совет народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары.

III. Порядок учета информации об имуществе, которое впоследствии может быть признано выморочным, и выморочного имущества

8. Государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары обеспечивает ведение книги учета **выморочного имущества** и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Дубоссарского района и города Дубоссары. Форма книги учета **выморочного имущества** устанавливается в Приложении № 2 к настоящему Положению.

9. При получении государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары информации выявления **имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным**, делается соответствующая отметка в книге учета **выморочного имущества**.

10. После принятия на учет **имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным**, государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары осуществляет проверку поступившей информации. Выяснению подлежат следующие обстоятельства:

- а) факт смерти наследодателя;
- б) факт принадлежности имущества наследодателю;
- в) отсутствие обращений о принятии наследства после смерти наследодателя.

В целях выяснения указанных обстоятельств государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары вправе направлять запросы в органы записи актов гражданского состояния по месту смерти наследодателя и получать документы, подтверждающие смерть наследодателя, а также в органы регистрации и нотариата.

11. В случае если в ходе проведения проверки сообщения о наличии **имущества, которое в последствии может быть признано выморочным**, выяснится, что наследодатель не умер, либо, что есть наследники, принявшие наследство в соответствии с гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики, государственная администрация в десятидневный срок со дня получения указанной информации извещает лицо, направившее информацию о наличии **имущества, которое в последствии может быть признано выморочным**, о невозможности оформления **его** в собственность муниципального образования Дубоссарского района и города Дубоссары. О невозможности оформления **имущества** в собственность муниципального образования Дубоссарского района и города Дубоссары делается отметка в книге учета с указанием причин, по которым **имущество не может быть оформлено** в собственность муниципального образования.

12. В случае подтверждения информации о выявлении имущества, которое в **последствии может быть признано выморочным**, а также в интересах его сохранения, государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары не позднее 10

(десяти) дней со дня подтверждения указанной информации направляет государственному нотариусу заявление о признании имущества выморочным и выдачи свидетельства о праве на наследство, о принятии наследства и выдачи свидетельства о праве на наследство. Форма заявления устанавливается в Приложении № 3 к настоящему Положению.

13. Если в составе выморочного имущества или имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления, государственный нотариус учреждает доверительное управление выморочным имуществом или имуществом, которое впоследствии может быть признано выморочным, в соответствии с гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

14. После поступления заявления о признании имущества выморочным от государственной администрации, государственный нотариус по месту открытия наследства проверяет наличие (отсутствие) завещания от имени наследодателя, наличие (отсутствие) наследственного дела, осуществляет проверку информации о выморочном имуществе и заводит наследственное дело либо приобщает к уже имеющемуся наследственному делу поступившую информацию. Для указанных целей государственный нотариус имеет право запрашивать необходимую информацию у органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц. Исполнительные органы государственной власти и управления, органы местного самоуправления, государственные, муниципальные организации, иные юридические лица, вне зависимости от формы собственности обязаны представить в трехдневный срок государственному нотариусу информацию и справки, необходимые для оформления выморочного имущества на безвозмездной основе.

15. Выморочное имущество считается выявленным с момента признания его выморочным государственным нотариусом.

16. Признание наследственного имущества выморочным производится после выяснений всей необходимой информации путем вынесения государственным нотариусом постановления с указанием даты вынесения постановления, основания вынесения постановления, состава имущества, признанного выморочным.

IV. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство, регистрация права на приобретенное выморочное имущество и оценка выморочного имущества

17. По истечении сроков, установленных пунктами 2,3 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества», по которым имущество может быть признано выморочным имуществом и приобретено в собственность муниципального образования, государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары получает свидетельство о праве на наследство.

18. Свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства государственным нотариусом.

19. Отказ в отношении жилой единицы (доли в жилой единице), а также нежилого строения, помещения, сооружения, иных объектов недвижимого имущества, принадлежавших наследодателю, признанных выморочным имуществом на территории муниципального образования не допускается.

20. После получения свидетельства о праве государства на наследство и копии описи имущества представитель государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары проверяет наличие наследственного имущества в помещениях, в которых оно находится и принимает его от государственного нотариуса или ответственного хранителя на учет, о чем в описи этого имущества, полученной от нотариуса, делается соответствующая отметка.

21. Регистрация права на приобретенное муниципальным образованием выморочное имущество и учет выморочного имущества, подлежащего государственной регистрации и учету, осуществляется государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары на основании свидетельства о праве на наследство в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики о регистрации прав на движимое и недвижимое имущество и учете движимого и недвижимого имущества, безвозмездно.

22. Оценка выморочного имущества проводится уполномоченным исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы оценочной деятельности, по заявлению государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

V. Порядок возмещения расходов и долгов за счет выморочного имущества

23. Расходы, связанные с содержанием, охраной и управлением выморочного имущества или имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным, оформлением право подтверждающих документов на выморочное имущество возмещаются из средств местного бюджета в пределах стоимости этого имущества.

24. Муниципальное образование, получившее выморочное имущество, отвечает в пределах стоимости этого имущества по долгам умершего гражданина.

25. Требования кредиторов умершего гражданина могут быть предъявлены в пределах сроков исковой давности, установленных для данных требований действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

26. Размер долгов умершего гражданина определяется на дату смерти гражданина, а в случае объявления гражданина умершим – на дату вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим либо на дату предполагаемой смерти гражданина, указанную в соответствующем решении суда.

VI. Порядок распоряжения приобретенным муниципальным образованием выморочным имуществом

27. Приобретенное муниципальным образованием выморочное имущество поступает в оперативное управление государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

28. Доли в жилых единицах, принадлежавшие наследодателю, признанные выморочным имуществом на территории муниципального образования, подлежат реализации государственной администрацией.

29. Нежилые строения, помещения, сооружения, иные объекты недвижимого имущества подлежат реализации государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары или безвозмездной передаче на баланс и в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальных предприятий (учреждений) Дубоссарского района и города Дубоссары.

30. Государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары является органом, уполномоченным распоряжаться выморочным имуществом в пределах своей компетенции, установленной настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

31. Из средств, вырученных от реализации выморочного имущества, в первую очередь осуществляется возмещение расходов, связанных с реализацией выморочного имущества. Расходами, связанными с реализацией выморочного имущества, являются расходы:

- а) на охрану выморочного имущества, переданного на реализацию;
- б) на оформление право подтверждающих документов на выморочное имущество;
- в) на оплату коммунальных услуг;
- г) на ремонт выморочного имущества перед его продажей;
- д) на иные мероприятия, необходимые для реализации выморочного имущества.

Уполномоченные должностные лица государственной администрации составляют акт о размере расходов, связанных с реализацией выморочного имущества, который является основанием для возмещения соответствующих расходов.

32. После компенсации расходов, связанных с реализацией выморочного имущества, средства, вырученные от реализации выморочного имущества, зачисляются в доход местного бюджета.

33. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

34. Государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары обязана известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать выморочную долю с указанием цены продаваемой доли. Если остальные участники долевой собственности откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение 1 (одного) месяца со дня извещения, государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары вправе продать выморочную долю любому лицу. В этом случае выморочная доля в праве общей собственности на недвижимое имущество реализуется путем продажи в установленном законом порядке.

35. Если участник долевой собственности согласится приобрести выморочную долю по указанной цене, между государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары и участником долевой собственности, изъявившим желание приобрести выморочную долю, заключается договор купли-продажи. В том случае, если существует несколько участников долевой собственности, продажа выморочной доли осуществляется тому участнику долевой собственности, который первым прислал письменное согласие на приобретение выморочной доли.

VII. Прекращение права собственности муниципального образования на выморочное имущество

36. Право собственности муниципального образования на выморочное имущество прекращается на основании вступившего в законную силу судебного решения о восстановлении права наследника на наследственное имущество, ранее признанное выморочным имуществом.

37. При восстановлении по решению суда права наследника на имущество, признанное ранее выморочным и принятое в собственность муниципального образования, расходы, связанные с приобретением выморочного имущества, в том числе по сохранению, управлению, защите от посягательств или притязаний третьих лиц, содержанию и осуществлению неотделимых улучшений выморочного имущества, подлежат компенсации за счет средств наследника, восстановившего право на наследственное имущество, в порядке, установленном соответствующим нормативным правовым актом.

VIII. Заключительные положения

38. Контроль за соблюдением порядка выявления, учета, приобретения, оценки и реализации выморочного имущества осуществляется государственной администрацией.

39. За нарушение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики

Приложение 1

к Положению о порядке выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Дубоссарского района и города Дубоссары

В государственную администрацию Дубоссарского района и города Дубоссары

адрес: _____

Уведомление о наличии выморочного имущества

Настоящим уведомляю, что после смерти _____

_____ (фамилия, имя, отчество наследодателя)

осталось находившееся в его (ее) собственности имущество в виде _____

_____ (указывается вид, состав, место нахождения выморочного имущества)

Данное имущество может быть признано выморочным по следующим основаниям:

« ____ » _____ 20__ года

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Приложение 2

к Положению о порядке выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Дубоссарского района и города Дубоссары

КНИГА УЧЕТА

**выморочного имущества и имущества, которое впоследствии
может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования
по закону в собственность муниципального образования
Дубоссарского района и города Дубоссары**

№ п/п	Информация об имуществе	Орган или иное лицо, направившее информацию об имуществе	Дата поступления информации об имуществе	Сведения о направлении информации об имуществе государственному нотариусу	Подпись должностного лица государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары	Сведения о принятии/непринятии в муниципальную собственность имущества
1	2	3	4	5	6	7

Приложение 3

к Положению о порядке выявления выморочного имущества и имущества, которое впоследствии может быть признано выморочным и перейти в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Дубоссарского района и города Дубоссары

Государственному нотариусу
нотариального отдела

(фамилия, инициалы)

(должность и ФИО должностного лица,
подписывающего заявление о принятии наследства)

Заявление

После смерти _____, умершего (ей) «__» _____ 20__ года,
(фамилия, имя, отчество наследодателя)

осталось находившееся в его (её) собственности имущество в виде

_____.

(указывается состав, место нахождения выморочного имущества)

По информации, поступившей в государственную администрацию Дубоссарского района и города Дубоссары с заявлением о принятии наследства в отношении указанного имущества никто не обращался.

Согласно части первой пункта 2 статьи 1185 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, выморочное имущество в виде жилых единиц (долей в жилых единицах), а также нежилых строений, помещений, сооружений иных объектов недвижимого имущества, переходит в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования Приднестровской Молдавской Республики, в котором данное выморочное имущество расположено (зарегистрировано).

В соответствии с частью второй пункта 1 статьи 4, подпунктом а) пункта 1 статьи 10 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» государственная администрация принимает наследственное имущество в виде: _____.

_____.

(указывается состав имущества)

оставшееся после смерти _____
(фамилия, имя, отчество наследодателя)

На основании пункта 3 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары просит принять меры по охране имущества, оставшегося после смерти _____.

(фамилия, имя, отчество наследодателя)

В соответствии с пунктом 7 статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 января 2009 года № 648-3-IV «О приобретении государством и муниципальными образованиями Приднестровской Молдавской Республики выморочного имущества» государственная администрация Дубоссарского района и города Дубоссары просит выдать на имя муниципального образования свидетельство о праве на наследство по закону.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, инициалы)