



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ДУБОССАРСКОГО РАЙОНА И
ГОРОДА ДУБОССАРЫ
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

30.11.2023 года

г. Дубоссары

24 сессия 26 созыва

Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары

В соответствии с подпунктом 2) статьи 10, подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), в действующей редакции, подпунктом и) пункта 1, пунктом 2 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3), в действующей редакции, а также принимая во внимание рекомендации постоянных комиссий, Совет народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары РЕШИЛ:

1. Утвердить Положения о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение для официального опубликования в газете «Заря Приднестровья» и на официальном сайте Дубоссары.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Признать утратившим силу решение 16 сессии 24 созыва Совета народных депутатов от 27.09.2012 года «О налоге на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары» с изменениями и дополнениями, внесенными решениями: 2 пленарным заседанием 6 сессии 25 созыва Совета народных депутатов от 26.01 2017 года; 17 сессии 25 созыва Совета народных депутатов от 11.04.2019 года; 6 сессии 26 созыва Совета народных депутатов от 18.11.2021 года; 2 пленарного заседания 15 сессии 26 созыва Совета народных депутатов от 20.12.2022 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам планирования, бюджета, финансов, предпринимательской деятельности и управления муниципальной собственностью.

**Председатель Совета
народных депутатов**

А.Н. Коломыцев

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов
социально-культурной сферы и благоустройство территории
Дубоссарского района и города Дубоссары

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с подпунктом и) пункта 1 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) в действующей редакции, подпунктом 2 статьи 10, подпунктом 15 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) в действующей редакции, и определяет порядок исчисления и расходования налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории Дубоссарского района и города Дубоссары.

2. Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории Дубоссарского района и города Дубоссары (далее – налог), является местным налогом, имеет целевое назначение и направляется на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство на территории Дубоссарского района и города Дубоссары, в соответствии с Программами, разработанными государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары и утвержденными Советом народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары.

2. Плательщики налога

3. Плательщиками налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары являются:

а) организации, любых организационно-правовых форм и форм собственности в том числе бюджетные, имеющие согласно гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица и осуществляющие деятельность, согласно действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики, а также дочерние организации, филиалы, представительства и любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют деятельность на территории Дубоссарского района и города Дубоссары;

б) физические лица, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

3. Объекты налогообложения и ставка налога

4. Ставка налога составляет:

а) для юридических лиц в размере – **0,25%** , исчисленных от:

1) доходов от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

б) для физических лиц, осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, в размере – **15 РУ МЗП** в год.

4. Порядок исчисления и сроки уплаты налога юридическими лицами и освобождение от налога

5. Сумма налога исчисляется налогоплательщиками исходя из установленной ставки, указанной в разделе 3 настоящего Положения.

Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учётом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом.

6. Плательщики налога, ежемесячно, в сроки, установленные республиканским исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы организации и обеспечения сборов налогов и иных обязательных платежей предоставляют в налоговую инспекцию города Дубоссары и Дубоссарского района по форме, согласно Приложению к настоящему Положению расчет сумм налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сфера и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары.

7. В пятидневный срок с момента предоставления расчёта производится уплата налога.

8. Расходы предприятий и организаций по уплате налоге относятся на финансовые результаты их деятельности.

9. Организации, в состав которых входят территориально-обособленные структурные подразделения (филиалы), исчисление налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сфера и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары производится головной организацией по месту нахождения структурных подразделений, с предоставлением расчёта в территориальную налоговую инспекцию по месту учета структурного подразделения (филиала).

10. Освобождению от уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города Дубоссары и Дубоссарского района подлежат:

1) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление в государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, финансируемым за счёт средств республиканского (местного) бюджета, средств внебюджетных фондов, в также подведомственным им государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счёт средств республиканского (местного) бюджета, так и за счёт средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на покрытие им специальные бюджетные счета;

2) доходы от приобретения, обслуживания и (или) реализации проблемных активов, получаемые организацией, созданной Приднестровским республиканским банком в целях улучшения качества активов кредитных организаций и стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «О стабилизации банковской системы Приднестровской Молдавской Республики», в рамках деятельности по стабилизации банковской системы;

3) суммы средств и имущество, полученные органами государственной власти и государственными (муниципальными) организациями из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов на финансирование отдельных статей;

4) суммы родительской платы за питание детей в организациях дошкольного образования;

5) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в хозяйственное ведение государственным (муниципальным) унитарным предприятиям, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета.

11. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учётом ранее начисленных и уплаченных платежей.

Предоставление отчетности осуществляется в электронном виде по форме, размещённой на ресурсе «Государственная информационная система» «Электронная отчетность».

12. Уплаченный налог зачисляется в доход местного бюджета Дубоссарского района и города Дубоссары.

13. Возврат (зачёт) излишне уплаченных (взысканных) сумм налога производится в порядке, установленном Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

5. Порядок исчисления и сроки уплаты налога физическими лицами

14. Уплата налога физическими лицами, осуществляющими индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, производится при выдаче документа на применение специального налогового режима и впоследствии ежегодно в срок до 1 февраля текущего года, по месту выдачи документа на применение соответствующего специального налогового режима.

15. Уплаченный налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары зачисляется в доход бюджета Дубоссарского района и города Дубоссары.

6. Порядок расходования средств налога

16. Расходование данных средств осуществляется на финансирование программ по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройству территории Дубоссарского района и города Дубоссары, разработанных государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары, рассмотренных и утвержденных Советом народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары на соответствующий год.

17. В программу по содержанию жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройству территории Дубоссарского района и города Дубоссары не включаются мероприятия, направленные на содержание органов местного самоуправления и государственной администрации города и района.

7. Ответственность налогоплательщиков и контроль налоговых органов

18. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления либо уплаты налога в местный бюджет Дубоссарского района и города Дубоссары возлагается на юридических лиц и физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющихся плательщиками налога.

19. При установлении фактов неправильного исчисления налога, внесения его в неполном объеме, налогоплательщик несёт ответственность, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

20. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории осуществляется налоговой инспекцией города Дубоссары и Дубоссарского района.

Приложение

к Положению о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары

В налоговую инспекцию по

Штамп или отметка

Получено « ____ » _____

(Наименование плательщика)

(Ф.И.О. и тел. ответств. исполнителя)

Фискальный код _____

Код ОКОНХ _____

Расчёт

по налогу на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройства на территории Дубоссарского района и города Дубоссары за _____ 20 ____ г.

№ п/п	Показатели	Данные налогоплательщика
1.	Сумма дохода всего, руб.	
	в том числе:	
1.1.	Доход от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказание услуг, руб.	
1.2.	Доход (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
1.3.	Другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья, материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
2.	Сумма налогооблагаемого дохода *1	
3.	Расходы на содержание жил. фонда и объектов социально-культурной сферы, руб*2	
	по нормативу	
	по факту	
4.	Сумма налога на доходы, руб.	
5.	Налогооблагаемая база (стр.2-стр.4), руб.	
6.	Ставка налога, %	
7.	Сумма налога за текущий период, руб.	
8.	Сумма налога за предыдущий период, руб.	
9.	Итого подлежит к уплате (стр.7-стр.8)	

*1- сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

*2 – строка 3 заполняется экономическими агентами, использующими объекты жилищного фонда в городе Дубоссары и Дубоссарском районе.

*3 – формула расчёта по стр. 5 применяется в зависимости от необходимости заполнения стр. 3

Руководитель

Ф.И.О.

(подпись)

Главный бухгалтер

Ф.И.О.

(подпись)

отметка и замечания сотрудника налоговой инспекции

Дата высылки расчета: « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.