

СОВЕТУЛ ДЕ ДЕПУТАЦЬ АЙ  
ПОПОРУЛУЙ АЛ РАЙОНУЛУЙ  
ДУБЭСАРЬ ШИ ОР. ДУБЭСАРЬ  
АЛ РЕПУБЛИЧИЙ  
МОЛДОВЕНЕШТЬ НИСТРЕНЕ



РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ  
ДУБОСАРСЬКОГО РАЙОНУ І  
М. ДУБОСАРИ  
ПРИДНІСТРОВСЬКОЇ  
МОЛДАВСЬКОЇ РЕСПУБЛІКИ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ДУБОССАРСКОГО РАЙОНА И  
ГОРОДА ДУБОССАРЫ  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

30.11.2023 года

г. Дубоссары

24 сессия 26 созыва

Об утверждении Положения о порядке исчисления  
и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества  
на территории Дубоссарского района и города Дубоссары

В соответствии с подпунктом 2) статьи 10, подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), в действующей редакции, подпунктом о) пункта 1, пунктом 2 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3), в действующей редакции, а также принимая во внимание рекомендации постоянных комиссий, Совет народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Дубоссарского района и города Дубоссары, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение для официального опубликования в газете «Заря Приднестровья» и на официальном сайте Дубоссары.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Признать утратившим силу решение 19 сессии 23 созыва Совета народных депутатов от 27.09.2007 года «Об установлении местных налогов» с изменениями и дополнениями, внесенными решениями: 27 сессии 23 созыва Совета народных депутатов от 27.11.2008 года; 13 сессии 24 созыва Совета народных депутатов от 15.03.2012 года; 1 пленарного заседания 16 сессии 26 созыва Совета народных депутатов от 02.02.2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам планирования, бюджета, финансов, предпринимательской деятельности и управления муниципальной собственностью.

**Председатель Совета  
народных депутатов**

**А.Н. Коломыцев**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение**  
**недвижимого имущества на территории Дубоссарского района и города Дубоссары**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с подпунктом о) пункта 1, пункта 2 статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 19 июля 2000 года «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 00-3) в действующей редакции, подпунктом 2) статьи 10 и подпунктом 15) статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), в действующей редакции и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Дубоссарского района и города Дубоссары.

2. К резидентам Приднестровской Молдавской Республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, относятся лица, которые не более чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восьмидесяти трёх) дней на основании соответствующей регистрации.

**2. Объекты и плательщики сбора**

3. Объектом налогообложения является стоимость недвижимого имущества, приобретаемого в собственность путём совершения сделки купли-продажи имущества.

4. Сбор за приобретение недвижимого имущества уплачивают лица (покупатели), за приобретение недвижимого имущества.

5. Плательщиками сбора являются лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

**3. Ставки сбора**

6. Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Дубоссарского района и города Дубоссары уплачивают лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество размере 10 процентов от суммы договора купли-продажи (дарения) недвижимого имущества, но не ниже суммы, рассчитанной по следующим ставкам:

1) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием площади объекта недвижимости:

а) 2 (два) РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,5 РУ МЗП за каждый квадратный метр общей площади приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов;

2) в отношении объектов недвижимости, зарегистрированных в установленном порядке с указанием объема объекта:

а) 0,9 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в городском населенном пункте;

б) 0,3 РУ МЗП за каждый кубический метр общего объема приобретаемого объекта недвижимого имущества, расположенного в сельском населенном пункте или за пределами границ населенных пунктов.

7. Под общей площадью приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общая площадь всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

8. Под общим объемом приобретаемого объекта недвижимого имущества для целей настоящего пункта понимается общий объем всех объектов недвижимости, приобретаемых по договору купли-продажи (дарения), права на которые подлежат регистрации в установленном порядке.

9. В случае если объекты недвижимого имущества зарегистрированы в установленном порядке без указания площади объекта, исчисляемой в квадратных метрах, и (или) объема объекта, исчисляемого в кубических метрах, то для целей налогообложения учитывается площадь земельного участка, занимаемая соответствующим объектом недвижимости, с применением ставки, предусмотренной подпунктом, а) части первой настоящего подпункта.

10. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, при приобретении объекта недвижимого имущества жилого (или) нежилого назначения, впервые выступающего предметом сделки.

11. Сбор за приобретение недвижимого имущества не взимается с лиц (покупателей), не являющихся резидентами Приднестровской Молдавской Республики, имеющих гражданство Приднестровской Молдавской Республики.

#### **4. Порядок исчисления и сроки уплаты сбора**

12. Сбор за приобретение недвижимого имущества взимается и уплачивается до совершения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

13. Орган, на которого возложена обязанность по оформлению сделок купли-продажи (Государственная служба регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, дарения выдаёт физическим лицам соответствующие документы на право владения собственностью, при наличии квитанции (платежного документа) на уплату данного сбора.

14. Дубоссарский отдел регистрации Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики в сроки, установленные республиканским исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы организации и обеспечения сбора налогов и иных обязательных платежей, для сдачи квартальной налоговой отчетности предоставляют в налоговую инспекцию по городу Дубоссары и Дубоссарскому району отчет о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества по форме, согласно Приложению к настоящему положению.

15. Сбор за приобретение недвижимого имущества на территории Дубоссарского района и города Дубоссары, взимается в соответствии с настоящим положением, и подлежит зачислению в доход местного бюджета в полном объеме.

## **5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов**

16. Плательщики сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Дубоссарского района и города Дубоссары несут ответственность за своевременность и полноту его уплаты в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

17. Ответственность за правильность и своевременность предоставления отчета о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества возлагается на Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики

18. Контроль за правильностью исчисления и своевременностью внесения сбора за приобретение недвижимого имущества на территории Дубоссарского района и города Дубоссары осуществляется налоговым органом в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

## Приложение

к Положению о порядке исчисления  
и уплаты сбора за приобретение недвижимого  
имущества на территории Дубоссарского района  
и города Дубоссары

В налоговую инспекцию по городу Дубоссары  
и Дубоссарскому району  
Фамилия ответственного лица (исполнителя)

Штамп или отметка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

### ОТЧЕТ

о суммах сбора за приобретение недвижимого имущества на территории  
Дубоссарского района и города Дубоссары  
за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	ФИО покупателя и паспортные данные (серия и номер паспорта, место прописки)	Адрес приобретаемого имущества	Сумма сделки (купи- продажи)	Ставка сбора (РУ МЗП)	Сумма сбора (руб.)	Перечислено в бюджет	
						Дата внесе ния платежа	Сумма (руб.)

Руководитель

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

(подпись)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

(подпись)

отметки и замечания сотрудника налоговой инспекции

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.