

Решение Совета народных депутатов города Дубоссары и Дубоссарского района 24 сессии 24 созыва от 17 апреля 2014

Об утверждении Программ о порядке предоставления бюджетных кредитов молодым семьям и молодым специалистам

На основании обращения государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары, Совет народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу о порядке предоставления бюджетных кредитов молодым семьям на срок до 5 (пяти) лет под 1 процент годовых на приобретение строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений или на приобретение жилья на территории Дубоссарского района и города Дубоссары в 2014-2016 годах, согласно приложению № 1.
2. Утвердить Программу о порядке предоставления беспроцентных бюджетных кредитов на срок до 5 (пяти) лет молодым специалистам органов внутренних дел, здравоохранения и крестьянских (фермерских) хозяйств, работающих в сельской местности Дубоссарского района и г. Дубоссары, для приобретения строительных материалов отечественного производства в целях строительства нового жилья, а также на приобретение домовладений в сельской местности Дубоссарского района и г. Дубоссары в 2014-2016 годах, согласно приложению № 2.

Председатель Совета народных депутатов А.Н. Коломыцев

Приложение № 1 к Решению 24 сессии 24 созыва
Совета народных депутатов от 17.04.2014 года

Программа «О порядке предоставления бюджетных кредитов молодым семьям на срок до 5 (пяти) лет под 1 процент годовых на приобретение строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений или на приобретение жилья на территории Дубоссарского района и города Дубоссары в 2014-2016 годах»

Общие Положения

Настоящая Программа разработана во исполнение Закона Приднестровской Молдавской Республики от 11 декабря 2013 года № 287-3-V «О Республиканском бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

Разработчик Программы - государственная администрация Дубоссарского района и г. Дубоссары.

Цели и задачи Программы

1. Цель Программы - осуществление государственной поддержки, улучшения жилищных условий граждан, в том числе предоставление бюджетных кредитов на 5 лет под 1 % годовых на приобретение строительных материалов произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики в целях строительства домовладений или приобретения жилья для молодых семей в первые 5 лет после заключения брака, при условии, что брачные отношения заключены супругами впервые и хотя бы один из супругов не достиг 30-летнего возраста.

2. Задачи Программы:

1) создание нормативно-правовой основы государственной поддержки молодых семей в строительстве или приобретении жилья;

- 2) создание организационной инфраструктуры и механизма реализации системы государственной поддержки молодых семей в строительстве или приобретении жилья;
- 3) обеспечение государственной поддержки инициативы молодежных организаций по улучшению жилищных и социально-бытовых условий молодых семей.

3. Срок исполнения в течение 2014-2016 годов.

4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- 1) привлечение финансовых средств молодых семей в жилищную сферу;
- 2) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе и семейных отношений в молодежной среде;
- 3) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Основания предоставления бюджетных кредитов

5. Программа «О порядке предоставления бюджетных кредитов молодым семьям на срок до 5 (пяти) лет под 1 процент годовых на приобретения строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений или на приобретение жилья на территории Дубоссарского района и города Дубоссары в 2014-2016 годах» направлена на формирование системы оказания бюджетной поддержки определенным категориям граждан при строительстве или приобретении жилья.

6. Поддержка молодых семей, в улучшении жилищных условий является важнейшей в жилищной политике Приднестровской Молдавской Республики.

Данная Программа позволит реализовать механизм государственной поддержки молодых семей, в первые 5 лет после заключения брака, при условии, что брачные отношения заключены супругами впервые и хотя бы один из супругов не достиг 30-летнего возраста.

7. Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, в первые 5 лет после заключения брака, при условии, что брачные отношения заключены супругами впервые и хотя бы один из супругов не достиг 30-летнего возраста.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием бюджетного кредита за счет средств республиканского бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

Источник финансирования

9. Источником финансирования являются средства, поступившие в местный бюджет Дубоссарского района и города Дубоссары в качестве платежей по погашению бюджетных кредитов, в том числе в виде процентов по кредитам, направленным местному бюджету Дубоссарского района и города Дубоссары в 2009–2010 годах из республиканского бюджета посредством субсидий, а также остатки средств по состоянию на 01 января 2014 года на счету местного бюджета Дубоссарского района и города Дубоссары от данных субсидий, не использованные в полном объеме в 2013 году, направляются на повторное кредитование с учетом целевого назначения ранее выданных средств.

10. Финансирование денежных средств в 2014-2016 годах, предусмотренных данной программой будет осуществляться согласно решений главы государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары о предоставлении бюджетных кредитов молодым семьям на срок до 5 (пяти) лет под 1 процент годовых на приобретение строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений или на приобретение жилья на территории Дубоссарского района и города Дубоссары.

Условия предоставления бюджетного кредита

11. Бюджетные кредиты предоставляются в сумме не более 100 000 рублей ПМР на одну семью, исходя из совокупного дохода всей семьи.

12. Для участия в Программе молодая семья подает в государственную администрацию Дубоссарского района и города Дубоссары следующие документы:

- а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- в) свидетельство о браке;

- г) выписка из домовой книги либо справка с БТИ об отсутствии зарегистрированного недвижимого имущества;
- д) справка с места работы о средней заработной плате на каждого члена семьи;
- е) справка из ЗАГСа о том, что заключенный брак является первичным.

Заявление с приложением всех необходимых документов рассматривается специальной комиссией, созданной распоряжением главы государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

13. Комиссия организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

14. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 7 настоящей Программы;
- б) зарегистрированное недвижимое имущество на имя одного из членов молодой семьи;
- в) непредставление или представление не в полном объеме документов;
- г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- д) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием бюджетных кредитов за счет средств республиканского бюджета.

15. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа.

16. Заключение комиссии с выводами и предложениями предоставляется главе государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары для принятия решения о выдаче бюджетного кредита.

17. Бюджетный кредит предоставляется в соответствии с принятым решением на основании заключенного договора между государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары, заявителем и ЗАО «Приднестровский Сберегательный банк».

18. На основании решения главы государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары и договора молодой семье предоставляется бюджетный кредит на 5 (пять) лет под 1 (один) процент годовых на приобретение строительных материалов, произведенных на территории Приднестровской Молдавской Республики, для строительства домовладений или на приобретение жилья под залог. Залогом бюджетного кредита являются строительные материалы, жилье приобретенные за счет кредитных денежных средств либо недвижимое имущество в виде незавершенного строительства на сумму выданного бюджетного кредита.

19. Предоставление бюджетного кредита молодым семьям осуществляется наличными денежными средствами либо путем перечисления денежных средств на основании договора бюджетного кредита на расчетные счета отечественных производителей строительных материалов согласно счетов-фактур, представленных молодыми семьями, или на приобретение жилья.

Заключительные положения

20. Контроль над реализацией данной Программы и целевым использованием денежных средств возложить на государственную администрацию Дубоссарского района и города Дубоссары.

Приложение № 2 к Решению 24 сессии 24 созыва
Совета народных депутатов от 17.04.2014 года

Программа «О порядке предоставления беспроцентных бюджетных кредитов на срок до 5 (пяти) лет молодым специалистам органов внутренних дел, здравоохранения и крестьянских (фермерских) хозяйств, работающих в сельской местности Дубоссарского района и г. Дубоссары, для приобретения строительных материалов отечественного производства в целях строительства нового жилья, а также на приобретение домовладений в сельской местности Дубоссарского района и г. Дубоссары в 2014-2016 годах»

Общие Положения

Настоящая Программа разработана во исполнение Закона Приднестровской Молдавской Республики от 11 декабря 2013 года № 287-3-V «О Республиканском бюджете на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

Разработчик Программы - государственная администрация Дубоссарского района и г. Дубоссары.

Цели и задачи Программы

1. Цель Программы - предоставление государственной поддержки, улучшения жилищных условий граждан, постоянно проживающих в сельской местности, в том числе предоставление беспроцентных кредитов для приобретения строительных материалов отечественного производства в целях строительства нового жилья или приобретения жилья в сельской местности для молодых специалистов органов внутренних дел, просвещения, здравоохранения и крестьянских (фермерских) хозяйств, работающих в сельской местности и городах местного значения, в течение первых трех лет после окончания начального, среднего, высшего профессионального учебного заведения.

2. Задачи Программы:

- 1) создание нормативно-правовой основы государственной поддержки молодых специалистов в строительстве или приобретении жилья;
- 2) создание организационной инфраструктуры и механизма реализации системы государственной поддержки молодых специалистов в строительстве или приобретении жилья;
- 3) обеспечение жильем молодых специалистов, повышение социальной защищенности молодежи;
- 4) обеспечение государственной поддержки инициативы молодежных организаций по улучшению жилищных и социально-бытовых условий молодых специалистов.

3. Срок исполнения в течение 2014-2016 годов.

4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- 1) обеспечение жильем нуждающихся молодых специалистов;
- 2) привлечение финансовых средств молодых специалистов в жилищную сферу;
- 3) развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе и семейных отношений в молодежной среде;
- 4) усиление у молодежи мотивации к труду;
- 5) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых специалистов, проживающих в сельской местности;
- 6) привлечение и закрепление на селе молодых специалистов определенных сфер занятости (агропромышленного комплекса и социальной сферы).

Основания предоставления бюджетных кредитов

5. Программа «О порядке предоставления беспроцентных бюджетных кредитов на срок до 5 (пяти) лет молодым специалистам органов внутренних дел, здравоохранения и крестьянских (фермерских) хозяйств, работающих в сельской местности Дубоссарского района и г. Дубоссары, для приобретения строительных материалов отечественного производства в целях строительства нового жилья, а также на приобретение домовладений в сельской местности Дубоссарского района и г. Дубоссары в 2014-2016 годах» направлена на формирование системы оказания бюджетной поддержки определенным категориям граждан при строительстве жилья или приобретении жилья.

6. Поддержка населения сельской местности, в том числе молодежи, в улучшении жилищных условий является важнейшей в жилищной политике Приднестровской Молдавской Республики.

Данная Программа позволит реализовать механизм государственной поддержки граждан, прописанных и постоянно проживающих в сельской местности на территории Дубоссарского района и г. Дубоссары, в том числе молодых специалистов в течении первых трех лет после окончания средне-специального и высшего учебного заведения.

7. Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые специалисты, в первые 3 года после окончания учебного заведения.

8. Участие в Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием бюджетного кредита за счет средств республиканского бюджета предоставляется молодому специалисту только один раз.

Источник финансирования

9. Источником финансирования являются средства, поступившие в местный бюджет Дубоссарского района и города Дубоссары в качестве платежей по погашению бюджетных кредитов, в том числе в виде процентов по кредитам, направленным местному бюджету Дубоссарского района и города Дубоссары в 2009–2010 годах из республиканского бюджета посредством субсидий, а также остатки средств по состоянию на 01 января 2014 года на счету местного бюджета Дубоссарского района и города Дубоссары от данных субсидий, не использованные в полном объеме в 2013 году, направляются на повторное кредитование с учетом целевого назначения ранее выданных средств.

10. Финансирование денежных средств в 2014-2016 годах, предусмотренных данной программой будет осуществляться согласно решений главы государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары о предоставлении беспроцентных бюджетных кредитов на срок до 5 (пяти) лет молодым специалистам органов внутренних дел, здравоохранения и крестьянских (фермерских) хозяйств, работающих в сельской местности Дубоссарского района и г. Дубоссары, для приобретения строительных материалов отечественного производства в целях строительства нового жилья, а также на приобретение домовладений в сельской местности Дубоссарского района и г. Дубоссары.

Условия предоставления бюджетного кредиты

11. Бюджетные кредиты предоставляются в сумме не более 100 000 рублей ПМР на одного специалиста.

12. Для участия в Программе молодой специалист подает в государственную администрацию Дубоссарского района и г. Дубоссары следующие документы:

- а) заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- в) копию диплома об окончании учебного заведения;
- г) выписка из домовой книги либо справка с БТИ об отсутствии зарегистрированного недвижимого имущества;
- д) справка с места работы;
- е) копия свидетельства о заключении брака;
- ж) справка о составе семьи.

Заявление с приложением всех необходимых документов рассматривается специальной комиссией, созданной Распоряжением главы государственной администрации Дубоссарского района и г. Дубоссары.

13. Комиссия организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых специалистов участников Программы. О принятом решении молодые специалисты письменно уведомляются государственной администрацией.

14. Основаниями для отказа в признании молодых специалистов участников Программы являются:

- а) несоответствие молодого специалиста требованиям, указанным в пункте 10 настоящей Программы;
- б) непредставление либо представление не в полном объеме документов;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием бюджетных кредитов счет средств республиканского бюджета;
- д) зарегистрированное недвижимое имущество на имя заявителя.

15. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения замечаний для отказа.

16. Заключение комиссии с выводами и предложениями предоставляется главе государственной администрации Дубоссарского района и г. Дубоссары для принятия решения о выдаче бюджетного кредита.

17. Бюджетный кредит предоставляется в соответствии с принятым решением на основании заключенного договора между государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары, заявителем и ЗАО «Приднестровский Сберегательный банк».

18. На основании решения главы государственной администрации Дубоссарского района и г. Дубоссары и договора, участнику предоставляется беспроцентный бюджетный кредит на 5 лет на приобретение строительных материалов отечественного производства для строительства нового жилья или приобретение жилья в сельской местности под залог. Залогом бюджетного кредита являются строительные материалы, жилье приобретенные за счет кредитных денежных средств либо недвижимое имущество в виде незавершенного строительства на сумму выданного бюджетного кредита.

19. Предоставление бюджетного кредита молодым специалистам осуществляется наличными денежными средствами либо путем перечисления денежных средств на основании договора бюджетного кредита на расчетные счета отечественных производителей строительных материалов согласно счетов-фактур, представленных молодым специалистом, или на приобретение жилья.

Заключительные положения

20. Контроль над реализацией данной Программы и целевым использованием денежных средств возложить на государственную администрацию Дубоссарского района и г. Дубоссары.

Председатель Совета народных депутатов А.Н. КОЛОМЫЦЕВ