

## Решение Совета народных депутатов города Дубоссары и Дубоссарского района 16 сессии 24 созыва от 27 сентября 2012 года

О налоге на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары

**Внимание!** Согласно Решению от 26.01.2017 года в тексте этого документа есть изменения.

В соответствии с подпунктом 16 статьи 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике», подпунктом «и» пункта 1 статьей 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике», а также на основании рекомендаций постоянной комиссии, Совет народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары РЕШИЛ:

1. Установить налог на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары в следующих размерах:

а) для юридических лиц – 0,25 % от:

- 1) доходов от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;
- 2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;
- 3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом;

б) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном порядке на территории Дубоссарского района и города Дубоссары и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – 15 РУ МЗП в год.

2. Утвердить Положение о порядке взимания и расходования налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу:

- а) пункты 4-6 решения 19 сессии 23 созыва Совета народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары от 27 сентября 2007 года «Об установлении местных налогов»;
- б) решение 26 сессии 23 созыва Совета народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары от 25 сентября 2008 года «О внесении изменения в решение 19 сессии 23 созыва Совета народных депутатов от 27 сентября 2007 года «Об установлении местных налогов»;
- в) пункты 1-2 решения 27 сессии 23 созыва Совета народных депутатов Дубоссарского района

и города Дубоссары от 27 ноября 2008 года «О внесении изменений и дополнений в решение 19 сессии 23 созыва Совета народных депутатов от 27 сентября 2007 года «Об установлении местных налогов»;

г) решение 28 сессии 23 созыва Совета народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары от 25 декабря 2008 года «О внесении изменения и дополнения в решение 19 сессии 23 созыва Совета народных депутатов от 27 сентября 2007 года «Об установлении местных налогов»;

д) решение 5 сессии 24 созыва Совета народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары от 26 ноября 2010 года «О внесении дополнения в решение 19 сессии 23 созыва Совета народных депутатов от 27 сентября 2007 года «Об установлении местных налогов»;

е) пункты 1-2 решения 13 сессии 24 созыва Совета народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары от 15 марта 2012 года «О внесении изменений в решение 19 сессии 23 созыва Совета народных депутатов от 27 сентября 2007 года «Об установлении местных налогов».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года.

**Председатель Совета народных депутатов А.Н. Коломыцев**

---

Приложение № 1

**Положение о порядке взимания и расходования налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары**

Настоящее Положение разработана в соответствии с подпунктом 16 статьи 19 Закона ПМР «Об органах местной власти, самоуправления и государственной администрации в ПМР», статьи 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» и определяет порядок взимания и расходования налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары.

Налог на содержание жилищного фонда, объектов социально – культурной сферы и благоустройство территории Дубоссарского района и города Дубоссары (далее - налог), является местным налогом, имеет целевое назначение и направляется на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города и района, в соответствии с Программами, разработанными государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары и утвержденными Советом народных депутатов Дубоссарского района и города Дубоссары.

**1. Плательщики налога**

1.1. Плательщиками налога на содержание жилищного фонда, объектов социально- культурной сферы и благоустройство территории города (района) являются:

Юридические лица

а) организации, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, имеющие согласно Гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица, осуществляющие предпринимательскую и иную деятельность на территории Дубоссарского района и города Дубоссары, направленную на получение дохода от реализации продукции (товаров, работ, услуг), бюджетные организации;

б) филиалы, дочерние организации, представительства и любые другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют предпринимательскую и иную деятельность на территории Дубоссарского района и города Дубоссары.

Физические лица

в) индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке на территории Дубоссарского района и города Дубоссары и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели).

## 2. Ставка налога

2.1. Ставка налога составляет:

а) для юридических лиц – 0,25 % от:

1) доходов от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг;

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором;

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом;

б) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в установленном порядке на территории Дубоссарского района и города Дубоссары и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица – 15 РУ МЗП в год.

## 3. Объект налогообложения и особенности определения облагаемого оборота юридических лиц

3.1. Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных частями третьей, четвертой пункта 8, частью второй пункта 22 статьи 4 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), полученная в иностранной валюте, для целей налогообложения пересчитывается в рубли по курсу ЦБ Приднестровской Молдавской Республики на день получения дохода.

## 4. Порядок исчисления и уплаты налога юридическими лицами и освобождения от налога

4.1. Сумма налога исчисляется исходя из установленной ставки налога и суммы:

1) доходов от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг,

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором,

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и

дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором.

Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с настоящим пунктом.

4.2. Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций.

4.3. Уплата налога организациями, не имеющими структурных подразделений, производится по месту их нахождения. По организациям, имеющим территориально обособленные структурные подразделения, уплата налога производится головной организацией по месту нахождения структурного подразделения. Расчеты налога для структурных подразделений производятся головной организацией с предоставлением расчета в территориальную налоговую инспекцию по месту учета структурного подразделения.

4.4. Налогоплательщики представляют налоговым органам расчет сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, нарастающим итогом с начала года по форме, согласно Приложению №1 к настоящему Положению, в сроки, установленные для сдачи месячной налоговой отчетности.

4.5. Освобождаются от налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города и района:

- организации, полностью финансируемые из бюджетов различных уровней;
- организации – плательщики фиксированного сельскохозяйственного налога;
- средства, получаемые организациями от передачи в аренду государственного (муниципального) имущества, включенного в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные) перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год, со дня включения данного имущества в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные) перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год до даты прекращения права государственной (муниципальной) собственности на него

4.6. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

4.7. Уплата налога производится ежемесячно в течение 5 календарных дней со дня, установленного для предоставления расчета в налоговые органы.

4.8. Уплаченный налог зачисляется в доход местного бюджета.

4.9. Возврат (зачет) излишне уплаченных (взысканных) сумм сбора производится в порядке, установленном Законом Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике».

5. Порядок исчисления и уплаты налога физическими лицами

5.1. Налог индивидуальными предпринимателями уплачивается самостоятельно, исходя из установленной ставки.

Уплатой признается внесение причитающихся сумм в банковские, кредитные учреждения до выдачи первого индивидуального предпринимательского патента в календарном году, независимо от периода, на который выдается индивидуальный предпринимательский патент.

6. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

6.1. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления либо уплаты налога в местный бюджет Дубоссарского района и г. Дубоссары возлагается на

юридических лиц и физических лиц, являющихся плательщиками налога.

6.2. При установлении фактов неправильного исчисления налога или внесения его не в полном объеме плательщик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

6.3. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется налоговой инспекцией Дубоссарского района и г. Дубоссары в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

\* Размер расчетного уровня минимальной заработной платы устанавливается законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

**Председатель Совета народных депутатов А.Н. Коломыцев**